



Città di Segrate

DIREZIONE TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI IMPIANTI ASCENSORE,
PIATTAFORME ELEVATRICI E SERVOSCALA**

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente appalto ha per oggetto la manutenzione ordinaria e straordinaria di ascensori, piattaforme elevatrici e servoscala di proprietà comunale, come meglio specificati nell'elenco allegato sub A) del capitolato speciale d'oneri.

In particolare, le prestazioni oggetto del servizio sono le seguenti:

- Visite periodiche mensili di tutti gli impianti, al fine di effettuare le prove e le verifiche necessarie ad accertare lo stato di buon funzionamento dell'impianto; la pulizia e la lubrificazione degli argani, dei motori, delle guide e delle altre parti in moto
- Verifica bimestrale dei freni, delle funi di trazione, delle apparecchiature elettriche, delle porte dei piani, delle relative serrature e dei dispositivi di sicurezza
- Verifica semestrale dei componenti essenziali dell'impianto e annotazione sul libretto di immatricolazione
- Pulizia semestrale della fossa ascensore
- Interventi tecnici illimitati su chiamata, motivati da eventi reali
- Sostituzione gratuita della componentistica guasta per logorio tecnico
- Interventi tecnici per verifica eventuali guasti, su segnalazione dell'ufficio competente
- Assistenza e supporto all'organismo ispettivo notificato incaricato di effettuare le verifiche periodiche ai sensi dell'art. 13 DPR n. 162/1999

DURATA DELL'APPALTO

L'appalto è di durata triennale, con eventuale rinnovo di un anno ed eventuale proroga tecnica di sei mesi; l'importo complessivo presunto posto a base di gara per lo svolgimento del servizio di manutenzione in questione è il seguente

TIPOLOGIA IMPIANTO	N. IMPIANTI	IMPORTO MENSILE A BASE D'ASTA PER IMPIANTO	IMPORTO MENSILE A BASE D'ASTA totale impianti	IMPORTO ANNUALE A BASE D'ASTA totale impianti
Ascensore idraulico	25	€ 60,00	€ 1.500,00	€ 18.000,00
Ascensore elettrico	4	€ 60,00	€ 240,00	€ 2.880,00
Piattaforma elevatrice	8	€ 50,00	€ 400,00	€ 4.800,00
Servoscala	1	€ 35,00	€ 35,00	€ 420,00

Ente certificato:



Iso 9001:2008

Palazzo Comunale
via I Maggio 20090 - Segrate
Telefono 02/26.902.1 Fax 02/21.33.751
C.F. 83503670156 - P.I. 01703890150



<i>Prestazioni oggetto dell'appalto</i>	<i>Importi presunti (incluso costi sicurezza aziendali) al netto dell'IVA</i>	<i>%</i>
Prestazione principale: prestazioni a canone	€ 78.300,00 (€ 26.100,00/annui per un totale di € 78,300,00/triennali)	91
Prestazione secondaria: prestazioni extra - canone	€ 7.500,00 (€ 2.500,00/annui per un totale di € 7.500,00/triennali)	9
a. Importo triennale a base d'asta	€ 85.800,00	100
b. Costo della manodopera	€ 45.000,00	
c. Importo complessivo dell'appalto (= a.)	€ 85.800,00	
d. Importo dell'eventuale periodo di rinnovo (pari a 12 mesi, a discrezione dell'Amministrazione)	€ 28.600,00	
e. Importo dell'eventuale proroga tecnica (pari a 6 mesi, a discrezione dell'Amministrazione)	€ 14.300,00	
f. Totale senza quinto d'obbligo (= c. + d. + e.)	€ 128.700,00	
g. Importo dell'eventuale quinto d'obbligo 1° contratto	€ 17.160,00.	
h. Importo dell'eventuale quinto d'obbligo 2° contratto (rinnovo)	€ 5.720,00.	
i. Importo dell'eventuale quinto d'obbligo proroga tecnica	€ 2.860,00	
Importo massimo pagabile del servizio, incluso eventuali rinnovo, proroga tecnica, quinto d'obbligo	€ 154.440,00	

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

In considerazione del valore del contratto, si aggiudicherà l'appalto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art.63 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, secondo quanto previsto dall'art. 95, comma 4, del d.lgs. 50/2016 in quanto il servizio in questione presenta caratteristiche standardizzate.

OBIETTIVI

Obiettivo del presente appalto è mantenere in esercizio gli impianti elevatori installati presso edifici/siti di proprietà comunale, ai sensi dell'art. 4 del D.M. Infrastrutture e Trasporti 09.03.2015 e garantirne il buon funzionamento e l'efficienza.

IL DIRETTORE
DIREZIONE TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO
Arch. Maurizio Rigamonti

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 D. Lgs. 82/2005